

工事前



住宅の正面（南）と道路側（西）の外壁に色ムラやかなりの剥がれがありました

工事後



傷みの激しい南西の二面は上からの塗装ができる状態ではなかったため、既存の外壁の上に、新しい外壁を重ね張りしました。

外壁 Q&A

私たちが雨風や暑さ寒さから守ってくれる外壁。大切な家を守り快適に暮らすためには、定期的にメンテナンスが必要です

外壁工事って？



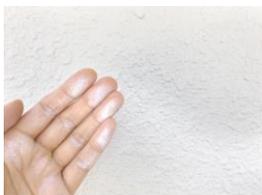
外壁工事には、大きく分けて

- ①既存の外壁に**塗装をし直す「塗装工事」**
- ②既存の外壁の上に**新しい外壁を張る「重ね張り（カバー工法）工事」**
- ③既存の外壁を**撤去して新しい外壁を張る「張り替え工事」**があります。
 - ・外壁の状態により、工事の内容が決まります

工事の目安は？



新築住宅の場合は**築15年**くらいが目安です。**外壁を手で触ったときに、白い粉状のものが付着する（＝チョーキング）**場合も工事の目安となります。また**塗装が浮いてきたりポロポロと剥がれてきた**場合も、工事の目安となります。



←チョーキング現象

チョーキングって？



塗装の成分が紫外線や雨により**劣化**し、含まれている**顔料が粉状になり露出**した状態です。耐久性や遮断性が低下しているサインとなります。日のよく当たる**西側**や**南側**によく見られる現象です。（北側はカビや藻の発生がよく見られます）

工事の期間は？



塗装工事の場合の期間は、お天気の状態にもよりますが、大体**1か月**になります。

（塗装工事の場合の工程）

足場組立→洗浄・コーキングの打ち直し→（窓を塞ぐ）養生→下地処理・中塗り・上塗り→雨樋など細かい部分の仕上げ→足場解体→清掃

外壁工事についての疑問やお問い合わせはお気軽にご相談ください m(_)_m