

今月の現場

No.113 Yさま邸 車庫改修工事

工事前



築50年近くの車庫兼倉庫を住宅に改修することになりました

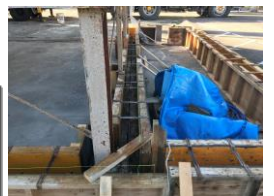
鉄骨柱の足元が劣化していました



工事中



耐震性を上げるため基礎の補強を行いました また井戸を囲うため4帖分増築しました



工事後

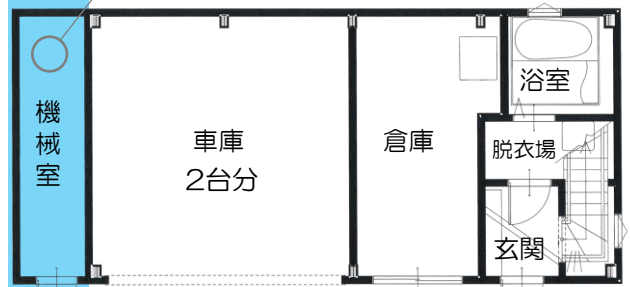


外壁には耐用年数の長いスーパーガルバリウム鋼板を使用

収納たっぷりの玄関



増築部分 井戸



2階に配置できなかった浴室と脱衣場を1階に配置しました 建物の天井高が2mで、ユニットバスがギリギリ収まりました

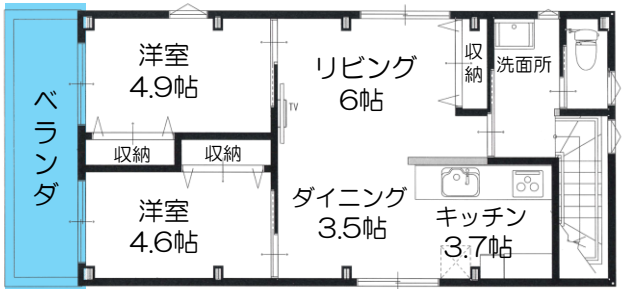
LDK



外壁と同じネイビブルーのキッチン



増築部分



鉄骨造りの強度を維持するため筋交いは残しています
天井や壁、床には断熱材を施し断熱性能もアップ！
対面キッチンの上部には吊戸棚を設けず、開放的な明るいLDKになっています



一部屋ずつは狭くなりますが、対面キッチンを含め施主様ご要望の2LDKの間取りになりました
増築することで、強いご要望のあったバルコナも作ることができました

住まいのことなら何でもお気軽にご相談ください

いーじホーム
株式会社 健工舎イカワ

TEL.242-3910