

今月の現場

No.78 Tさま邸 減築改修工事

工事前



初めは屋根を直す予定でしたが耐震性の向上と省エネのために今は使っていない2階部分を減築することにしました

減築リフォームの際に耐震と断熱の工事も行いました

『減築』とは…増築の反対で床面積を減らすこと

使っていない部屋をなくすことで、色々なメリットがあります。

- 1) 家そのものの重さが軽くなるため耐震性が向上
- 2) 防犯面での心配が減る
- 3) 空気の入替や掃除の手間もなくなる
- 4) 手入れする部分が減るので、この先のメンテナンス費用も下がる
- 5) 溜めこんだものを断捨離することができる



工事中



2階部分と外壁を丁寧に手作業で解体していきます



2階がなくなり、新しく屋根を葺きます。天井や外壁には、断熱材を入れて断熱性を高めます



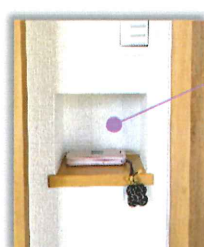
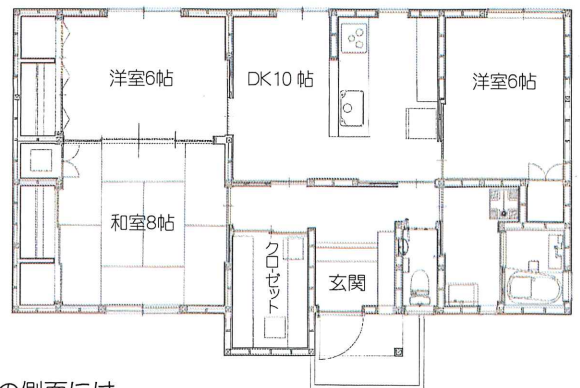
筋交いや金物をプラスして耐震性を高めます

工事後

サッシも全て、遮熱性の高いLow-eガラス入りのものに変えました
Tさま邸は「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の対象工事です



家の側面には外部収納があります



入り口の小さなニッチは携帯電話の指定席。「どこに置いたっけ？」と探すことになりません(^_^)

ニッチとは…壁の一部をくぼませて作る飾り棚のこと